

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST
5

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Bukowa dz. 23/17 obr. 5 ul. Bukowa dz. 23/16 ul. Ks. gen. W. Kiedrowskiego 18/7 Bukowa St. Ks. gen. W. Kiedrowskiego St.
	Miasto / Gmina Town / Commune	Wąbrzeźno
	Powiat District	wąbrzeski
	Województwo Province (Voivodship)	kujawsko - pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,3561 ha
	Kształt działki The shape of the site	
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia o grunty prywatne Y- private grounds
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Wąbrzeźno Municipality
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Usługi oświatowe, Usługi użyteczności publicznej Terrain of educational and public utility services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	dz. 23/17: RIVb-0,1654; RIVa-0,4446; RV-0,2115; dz. 23/16: RIIB-0,4120; RIVa-0,0444; dz.18/7 RIVa-0,0364; RIVb-0,0418.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nieużytkowany Not used

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2,5
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T - Linie energetyczne Y- high voltage wires
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga utwardzona o szer. 6 m. Hardened road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Teren położony w odległości 15 km od autostrady A1 Nearest motorway- 15 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	T - Gdańsk, Gdynia (ok. 170 km) Y - Gdańsk, Gdynia – 170 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa na trasie Toruń - Olsztyn położona jest w odległości 2 km Railway station on Toruń- Olsztyn route- 2 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Wąbrzeźno, 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz- ok. 90 km Warszawa- ok. 200 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Toruń - Urząd Marszałkowski Woj. Kuj. - Pom. (ok. 40 km) Bydgoszcz - Urząd Wojewódzki (ok. 90 km)
Istniejąca infrastruktura Existing	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N

infrastructure	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	40 mb
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV i 0,4 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	według potrzeb inwestora According to request
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	średnia wartość opałowa: 36 średnie ciepło spalania: 40,162 MJ/m ³ Fuel average value- 36 Average warmth of the incineration- 40,162 MJ/m ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	G 280
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	38,0 MJ/m ³ h (10,555 kWh/m ³) do 41,6 MJ/m ³ (11,555 kWh/m ³)
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	160 mb
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	36m ³ /h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	160 mb
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Każda ilość Every quantity
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T - na terenie miasta znajduje się oczyszczalnia ścieków Y – in the City
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y	
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	160 mb	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Emiliana Jankowska, Podinspektor - Stanowisko ds. organizacji pozarządowych, współpracy zagranicznej i promocji, 56 5884514, 693360062, jankowska@wabrzezno.com ; Joanna Garczyńska -Klimek, Inspektor w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Inwestycji, 56 688 45 28.	

Osoby do kontaktu Contact person	Emiliana Jankowska, Podinspektor – Stanowisko ds. organizacji pozarządowych, współpracy zagranicznej i promocji, 56 5884514, 693360062, jankowska@wabrzezno.com .
-------------------------------------	--

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).